



COMUNE DI ALESSANDRIA DELLA ROCCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., del servizio di direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, inerenti i lavori di "Completamento per ristrutturazione della Scuola Elementare dell'Istituto Comprensivo A. Manzoni ed adeguamento alle norme di sicurezza" a seguito delle verifiche di vulnerabilità del plesso della scuola primaria "L. Capuana". Importo b.a. €. 50.194,06

CIG: 823414790E - CUP: H51E14000460002

VERBALE DI GARA N.RO 9 del 19.08.2020

Seduta pubblica

L'anno duemilaventi, il giorno 19 (diciannove) del mese di agosto, alle ore 11:10, in Alessandria della Rocca, presso l'UTC del Comune di Alessandria della Rocca (AG), si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice per la prosecuzione delle operazioni di gara

PREMESSO CHE

Con determinazione n. 19 del 03.03.2020 del Responsabile del III Settore è stata indetta procedura di gara con la quale si approvavano l'avviso pubblico per manifestazione di interesse, lo schema della lettera di invito, il disciplinare di gara, la modulistica di partecipazione e tutti gli atti ad esso collegati, finalizzato all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata sotto soglia ex art.36 comma 2 lett. b) e 157 del D.Lgs n°50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori di "Completamento per ristrutturazione della Scuola Elementare dell'Istituto Comprensivo A. Manzoni ed adeguamento alle norme di sicurezza" a seguito delle verifiche di vulnerabilità del plesso della scuola primaria "L. Capuana";

Con la stessa determina si dava atto che la procedura di gara per la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione del servizio doveva avvenire a seguito di manifestazione di interesse con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. e che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n°50/2016, la procedura negoziata doveva essere svolta attraverso la piattaforma telematica MEPA di CONSIP per l'iniziativa "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" di negoziazione, nel rispetto delle disposizione del medesimo D.Lgs., che garantiscono il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte, con il criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa come indicato dall'art. 95 comma 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri di valutazione individuati nel bando di gara/lettera d'invito e nel disciplinare di gara.

A seguito della manifestazione di interesse e previo sorteggio pubblico venivano individuati i 5 operatori da invitare, giusto verbale di sorteggio dell'11/05/2020 e verbali di verifica dei requisiti del 21/05/2020 e del 25/05/2020;

In data 26/05/2020 venivano diramati i relativi inviti con scadenza di presentazione delle offerte per le ore 14,00 del 05/06/2020;

Con determinazione n. 61 del 20.07.2020 del Responsabile del III Settore veniva nominata la Commissione Giudicatrice, stabilendo nella stessa di nominare quale presidente di gara l' Arch. Daniele Traina, n.q. di Responsabile del III Settore, l'Avv. Daniela Cucinella – componente esperto in materie giuridiche (comunicato dall'Urega di Agrigento a seguito di sorteggio), l'Arch. Sergio Maria Ciraulo – componente esperto tecnico (comunicato dall'Urega di Agrigento a seguito di sorteggio);

Visto il verbale di gara n. 1 della seduta pubblica del 22.07.2020;

Visto il verbale di gara n. 2 della seduta pubblica del 23.07.2020;

Visto il verbale di gara n. 3 della seduta pubblica del 31.07.2020;

Visto il verbale di gara n. 4 della seduta pubblica del 31.07.2020;
 Visto il verbale di gara n. 5 della seduta riservata del 06.08.2020;
 Visto il verbale di gara n. 6 della seduta riservata del 10.08.2020;
 Visto il verbale di gara n. 7 della seduta riservata del 11.08.2020;
 Visto il verbale di gara n. 8 della seduta riservata del 11.08.2020;

La Commissione, qui di seguito, da lettura dei punteggi attribuiti in esito alla valutazione dell'offerta tecnica:

- 1) CASTRUCCIO CASTRACANI MARIO SALVATORE (punteggio 70,00);
- 2) TECHNOSIDE SRL (punteggio 61,84);
- 3) GPT PROGETTI SRL (punteggio 54,58);
- 4) CANNONE ARCHITETTI SRL (punteggio 45,89);
- 5) GIOSA SRL (punteggio 33,09).

La Commissione constata che nessuno degli operatori nè alcun loro rappresentante è presente all'odierna seduta pubblica.

Prima di procedere all'apertura delle buste economiche, la Commissione prende atto che la formulazione dell'offerta economica può essere espressa sia in percentuale sia con l'indicazione del valore economico in euro e ciò, in considerazione del fatto che mentre nel disciplinare di gara è richiesto il "ribasso globale percentuale sul prezzo posto a base d'asta" (punto 10.2), la piattaforma Mepa invece richiede la formulazione dell'offerta attraverso l'esplicazione del valore economico; conseguentemente saranno ritenute valide entrambi le modalità di offerta economica.

La Commissione procede, quindi, alla apertura delle offerte economiche contenute nelle Buste virtuali "C" dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti:

- 1) CASTRUCCIO CASTRACANI MARIO SALVATORE: ribasso percentuale 41,172;
- 2) TECHNOSIDE SRL: o.e. € 29.900,000 (ribasso percentuale 59,569);
- 3) GPT PROGETTI SRL: o.e. € 25.969,000 (ribasso percentuale 51,737);
- 4) CANNONE ARCHITETTI SRL: o.e. € 30.114,416 (ribasso percentuale 59,996);
- 5) GIOSA SRL: o.e. € 29.865,470 (ribasso percentuale 59,500);

La Commissione prende atto che l'operatore economico CANNONE ARCHITETTI SRL, in violazione del punto 10.2 del Disciplinare di Gara, non ha indicato la stima dei costi di sicurezza aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, prevista a pena di esclusione e, conseguentemente, lo dichiara escluso dalla procedura di gara. Al termine delle operazioni di verifica delle offerte economiche come sopra indicate, in ossequio alle modalità di applicazione di natura quantitativa di cui al punto 7.2 del disciplinare, la classifica finale risulta essere la seguente:

Offerente	Documentazione Lotto 1		Lotto 1			
	Ragione sociale	Offerta tecnica	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Offerta	Punteggio tot.	Punteggio tecnico
CASTRUCCIO CASTRACANI MARIO SALVATORE			41,17230000 Euro Schede	70,00	70,00(ct)	0,00 + 20,73(ce)
TECHNOSIDE S.R.L.			29900,00000000 Euro Schede	61,84	61,84(ct)	0,00 + 30,00(ce)
G.P.T. PROGETTI S.R.L.			25969,00000000 Euro Schede	54,58	54,58(ct)	0,00 + 26,05(ce)
CANNONE ARCHITETTI S.R.L.		Fornitore escluso	Offerta esclusa			
GIOSA S.R.L.			29865,47000000 Euro Schede	33,09	33,09(ct)	0,00 + 29,96(ce)

Alla luce di quanto sopra, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'operatore economico TECHNOSIDE SRL che ha conseguito il punteggio complessivo di 91,84/100, come da prospetto che segue:

Offerte

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo
TECHNOSIDE S.R.L.	29900,00000000 Euro	91,84
CASTRUCCIO CASTRACANI MARIO SALVATORE	41,17230000 Euro	90,73
G.P.T. PROGETTI S.R.L.	25969,00000000 Euro	80,63
GIOSA S.R.L.	29865,47000000 Euro	63,05
CANNONE ARCHITETTI S.R.L.	Offerta esclusa	
Punteggio massimo:		91,84

A questo punto la Commissione giudicatrice prende atto del fatto che l'offerta della TECHNOSIDE SRL risulta connotata da anomalia, come da prospetto di seguito allegato per cui, per i provvedimenti conseguenziali, si rimette alle decisioni del Responsabile del Procedimento al quale restituisce gli atti di gara.

Offerta economicamente più vantaggiosa

Concorrente	Soglia di Anomalia	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
Castruccio Castracani Mario Salvatore	56,00 punti	70,00 punti	24,00 punti	20,73 punti	NO
Technoside s.r.l.		61,84 punti		30,00 punti	SI
G.P.T. Progetti s.r.l.		54,58 punti		26,05 punti	NO
Giosa s.r.l.		33,09 punti		29,96 punti	NO

Alle ore 13:20 il Presidente dichiara chiusi i lavori della commissione e scioglie la seduta pubblica.

- F.to Arch. Daniele Traina, presidente
- F.to Avv. Daniela Cucinella, commissario
- F.to Arch. Sergio Maria Ciraulo, commissario

Uff. Tre
Avv. Daniele Cucinella
S.M.C.